

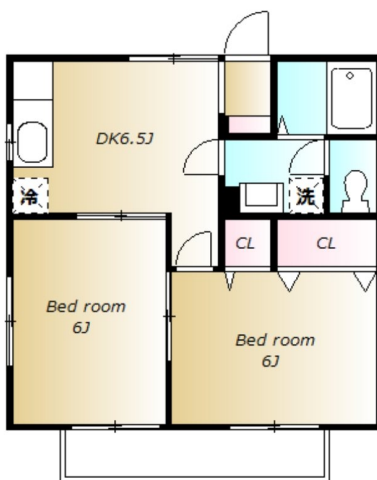
# FOR RENT

|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 79,000円 |     |     |
| 管理費等     | 3,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |
| 間取り      | 2DK     |     |     |
| 専有面積     | 40.57㎡  |     |     |

## 1フロア2住戸 2階角部屋 2面採光 高台に立地してお

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,外壁サイディング,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平

【間取り図】



【外観】



|          |                                                        |       |                                                                                                                              |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市宮前区東有馬 1 丁目2-57                                 | 交通    | 東急田園都市線 鷺沼駅 バス5分 寺台 バス停徒歩3分                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)                                 | 物件種別  | アパート                                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス・ドミール 201号室                                        | 築年月   | 2001年7月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 空無                                                     | 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                 | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)           | その他費用 | [一時金] 町内会費(2年分): 4,800円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除・抗菌サービス代: 22,000円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,100円 家賃引落手数料(月額): 500円 |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ,B S,T V インターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレン |       |                                                                                                                              |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>敷地内駐車場の空き状況要確認                |       |                                                                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103281-201

情報更新日2025年5月29日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |