

FOR RENT

賃料	90,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	2LDK		
専有面積	67.07㎡		

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 最上階, 出窓, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 南西角住戸, 南庭, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【間取り図】



【外観】



物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区汲沢町685	交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 バス10分 中村三叉路 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(8.6畳) LDK(11.3畳)	物件種別	テラスハウス	向き	南西
建物名・部屋番号	メゾンドール F-2号室	築年月	2001年2月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~	構造・規模	木造 2階建 1-2階		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年間): 6,000円 CATV代(2年間): 13,200円 鍵交換代: 38,500円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除・抗菌サービス代: 22,000円 ライフアシストクラブ入会金(ペット飼養): 10,200円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 ライフアシストクラブ(ペット飼養の場合): 2,040円		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可。				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 No.103001-F2 情報更新日2026年5月15日

国土交通大臣(3)第8215号
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 横浜店
 神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6横浜駅西口ダイイチビル2階
 TEL:045-316-4814 FAX:045-316-4841
 E-mail: info@roomplaza-yokohama.net
 URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%