

# FOR RENT

賃料	68,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1DK		
専有面積	30.63㎡		

2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,準耐火構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い,海まで2km以

【間取り図】



【外観】



物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市十間坂 1丁目6-26	交通	東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩8分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)	物件種別	マンション	向き	東
建物名・部屋番号	フェニックス湘南 301号室	築年月	1999年11月	契約期間	2年
駐車場	無	構造・規模	その他 3階建 3階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 子供不可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分): 3,600円 鍵交換代: 19,800円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除・抗菌サービス代: 22,000円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガ				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102241-301

情報更新日2026年3月27日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



## ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸 2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階  
TEL:045-316-4814  
E-mail: info@roomplaza-yokohama.net  
URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%