

FOR RENT

賃料	77,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	2LDK		
専有面積	53m ²		

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,準耐火構造,平置駐車場,舗装駐車場

【間取り図】



【外観】



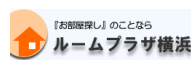
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町229	交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 バス10分 上矢部インター バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)	物件種別	アパート	向き	南西
建物名・部屋番号	Wald Haus 102号室	築年月	2001年8月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 契約書作成費用: 3,300円 虫駆除・抗菌サービス代: 22,000円 鍵交換代: 19,800円 町内会費(2年分): 7,200円 ライフアシストクラブ加入の場合: 10,200円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 ライフアシストクラブ加入の場合: 2,040円		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可。				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103292-102

情報更新日2026年4月11日

国土交通大臣(3)第8215号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階
TEL:045-316-4814
E-mail: info@roomplaza-yokohama.net
URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%