

# FOR RENT

## 最上階 南西向きで日当たり良好 敷地内駐車場有り(有)

2F以上,ディンプルキー,最上階,畳コーナー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,周辺交通量少な

【間取り図】



【外観】



|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 93,000円 |     |     |
| 管理費等     | 3,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |
| 間取り      | 2LDK    |     |     |
| 専有面積     | 49.27㎡  |     |     |

|          |                                                    |       |                                                                                                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区矢部町1542-8                                | 交通    | 東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩15分<br>横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩10分                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.25畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                          | 物件種別  | マンション                                                                                                                        | 向き   | 南西        |
| 建物名・部屋番号 | エミネンスハウス A 302号室                                   | 築年月   | 1997年1月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月~                                    | 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                             | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)       |       |                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済 |       |                                                                                                                              |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>更新事務手数料 / 16,500円         |       |                                                                                                                              |      |           |
|          |                                                    | その他費用 | [一時金] 町内会費(2年分): 7,200円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除・抗菌サービス代: 22,000円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100152-302

情報更新日2026年9月11日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6横浜駅西口ダイイチビル2階  
TEL:050-3503-0057 FAX:045-316-4841  
E-mail: info@roomplaza-yokohama.net  
URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |