

FOR RENT

|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 47,000円 |     |     |
| 管理費等     | 3,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1DK     |     |     |
| 専有面積     | 29.86㎡  |     |     |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,ディンプルキー,角住戸,最上階,出窓,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁サイディング,平坦地,平置駐車場,舗装駐車

【間取り図】



【外観】



|          |                                                       |       |                                                                                                       |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市下土棚225-10                                      | 交通    | 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩10分<br>相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩13分                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) DK(6畳)                                       | 物件種別  | アパート                                                                                                  | 向き   | 東         |
| 建物名・部屋番号 | フューチャーサエキ 101号室                                       | 築年月   | 1996年12月                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~                                      | 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 子供不可 単身可                               | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)     | その他費用 | [一時金] 鍵交換代：19,800円 契約書作成料：3,300円 虫駆除・抗菌サービス代：22,000円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン 5 畳以上 |       |                                                                                                       |      |           |
| 備考       | 更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可。    |       |                                                                                                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.101221-101 情報更新日2025年10月28日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階  
TEL:045-316-4814  
E-mail : info@roomplaza-yokohama.net  
URL : http://www.roomplaza-yokohama.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|                          |              |    |    |    |      |
|--------------------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様<br><br>仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|                          | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |