

FOR RENT

★駅近★最上階★南西角住戸2面採光のお部屋なので陽当た

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,出窓,全室2面採光,全室南西向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,リバーサイド,駅まで平坦,閑

【間取り図】



【外観】



賃料	62,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	23.8㎡		

物件所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町5-2	交通	横須賀線 保土ヶ谷駅 徒歩2分 相鉄本線 天王町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)	物件種別	マンション	向き	南西
建物名・部屋番号	ジュネス岩井 301号室	築年月	1996年8月	契約期間	2年
駐車場	無	構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 子供不可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除・抗菌サービス代：19,800円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2口コンロ,C A T V , T V インターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコン				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※更新事務手数料／16,500円				

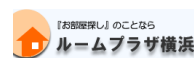
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100251-301

情報更新日2026年9月8日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6横浜駅西口ダイイチビル2階
TEL:045-316-4814 FAX:045-316-4841
E-mail: info@roomplaza-yokohama.net
URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%