

FOR RENT

賃料	101,000円		
管理費等	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-

間取り	2DK
専有面積	40.69㎡

2 F 以上,オートロック,眺望良好,通風良好,内装リフォーム後渡,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メ
ールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【間取り図】



【外観】



物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島 1 丁目26-9	交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.2畳) 洋室(6畳) DK(6.8畳)	物件種別	マンション	向き	東
建物名・部屋番号	ストークコート 304号室	築年月	2002年3月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年間): 4,800円 虫駆除・抗菌サービス代: 22,000円 鍵交換代: 24,200円 ライフアシストクラブ入会金(ペット飼養): 10,200円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,100円 家賃引落手数料(月額): 500円 ライフアシストクラブ(ペット飼養時): 2,040円 [備考] ペット飼育の場合敷金+1ヶ月とライフアシストクラブ要加入		
設備	B S ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼツ				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可。				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 No.103491-304 情報更新日2025年6月12日

国土交通大臣(3)第8215号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お部屋探しのことなら

ルームプラザ横浜

ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸 2 丁目 1 7 - 6 横浜駅西口ダイイチビル 2 階
TEL:045-316-4814
E-mail : info@roomplaza-yokohama.net
URL : http://www.roomplaza-yokohama.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%