

# FOR RENT

|          |                     |     |     |
|----------|---------------------|-----|-----|
| 賃料       | 108,000円            |     |     |
| 管理費等     | 4,000円              |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月                 | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                   | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1LDK                |     |     |
| 専有面積     | 52.98m <sup>2</sup> |     |     |

## インターネット無料！駅徒歩8分の好立地、室内設備充実

1フロア2住戸、2F以上、2面バルコニー、2面採光、3方角住戸、ワイドバルコニー、角住戸、最上階、全室2面採光、通風良好、電子ロック、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォ

【間取り図】



【外観】



|          |  |       |   |
|----------|--|-------|---|
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市青葉区青葉台1丁目25-32                              | 交通    | 東急田園都市線 青葉台駅 徒歩8分<br>東急田園都市線 藤が丘(神奈川)駅 徒歩15分  |
| 間取詳細     | LDK(13.4畠) 洋室(6畠) 納戸(5.1畠)                         | 物件種別  | アパート 向き 南   |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・レインボー 201号室                                    | 築年月   | 2018年3月 契約期間 2年   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   | 構造・規模 | 木造 2階建 2階   |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                 | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年1月下旬   |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)  | その他費用 | [一時金] 契約書作成料:3,300円 町内会費(2年分):3,600円 虫駆除・抗菌サービス代:22,000円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円 |
| 設備       | 3口以上コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバ |       |   |
| 備考       | 更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可。 |       |   |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105121-201

情報更新日2025年12月25日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階

TEL:045-316-4814

E-mail: info@roomplaza-yokohama.net

URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |