FOR RENT

賃料	82,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-

間取り	2LDK
専有面積	49.27㎡

２Ｆ以上,２面採光,ディンプルキー,角住戸,畳コーナー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い,周辺交通量少なめ,整備

【間取り図】

【外観】

物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区矢部町1542-8	交通	東海道本線（東日本）　戸塚駅　徒歩15分 横浜市営ブルーライン　踊場駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.25畳) 和室(6畳) LDK(10畳)	物件種別	マンション	向き	南西
建物名・部屋番号	エミネンスハウスⅡ Ｂ　203号室	築年月	1997年1月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～	構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
保証会社	必須　当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金]　町内会費：7,200円　鍵交換代：19,800円　契約書作成料：3,300円 虫駆除・抗菌サービス代：22,000円 [月次費用]　生活安心サポート24(月額)：1,650円　家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オート				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　No.100153-203　情報更新日2025年8月2日

国土交通大臣（3）第8215号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

『お部屋探し』のことなら ルームプラザ横浜

ルームプラザ 横浜店
神奈川県横浜市西区南幸２丁目１７－６横浜駅西口ダイイチビル２階
TEL:045-316-4814
E-mail : info@roomplaza-yokohama.net
URL : http://www.roomplaza-yokohama.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2101860　物件管理コード：1137929357010000002565

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。