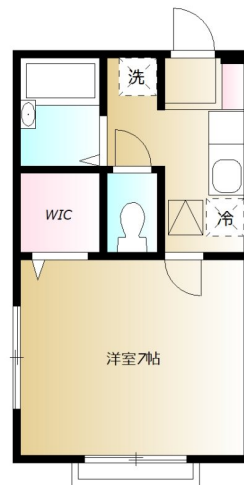


# FOR RENT

## 駅近 角部屋 南向き2面採光 日当たり良好 徒歩約3

2面採光,ディンプルキー,角住戸,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,準耐火構造,平坦地,周辺交通

【間取り図】



【外観】



|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 62,000円 |     |     |
| 管理費等     | 3,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1K      |     |     |
| 専有面積     | 23.18㎡  |     |     |

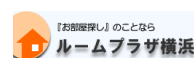
|          |                                                     |       |                                                                                                       |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市神奈川区神之木台9-10                                 | 交通    | 横浜線 大口駅 徒歩5分<br>京浜東北線 新子安駅 徒歩11分                                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                        | 物件種別  | アパート                                                                                                  | 向き   | 南          |
| 建物名・部屋番号 | アーバンハイム 102号室                                       | 築年月   | 2001年2月                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                              | 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 子供不可                            | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料あり)        | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除・抗菌サービス代：19,800円 鍵交換代：19,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |            |
| 設備       | T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガス |       |                                                                                                       |      |            |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>更新事務手数料 / 16,500円          |       |                                                                                                       |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102991-102

情報更新日2026年9月11日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6横浜駅西口ダイイチビル2階  
TEL:050-3503-0057 FAX:045-316-4841  
E-mail: info@roomplaza-yokohama.net  
URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |