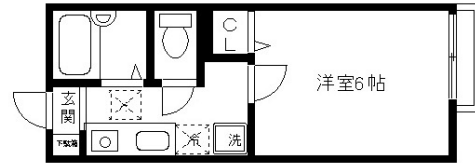


# FOR RENT

|          |         |     |     |
|----------|---------|-----|-----|
| 賃料       | 62,000円 |     |     |
| 管理費等     | 3,000円  |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -       | 保証金 | -   |
| 間取り      | 1K      |     |     |
| 専有面積     | 19.87㎡  |     |     |

ディンプルキー,全室南西向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,バス2路線,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,始発駅,準耐火構造,平坦地,市街地に近い

【間取り図】



【外観】



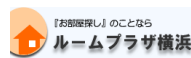
|          |  |       |  |                |
|----------|--|-------|--|----------------|
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区新山下1丁目5-21  | 交通    | みなとみらい線 元町・中華街駅 徒歩5分<br>京浜東北線 石川町駅 徒歩15分   |                |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)   | 物件種別  | アパート   | 向き 南西          |
| 建物名・部屋番号 | AQUA新山下 102号室  | 築年月   | 2000年2月  | 契約期間 2年        |
| 駐車場      | 空無   | 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階  |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 子供不可 単身可  | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 2026年7月上旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入して頂きます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)                | その他費用 | [一時金] 契約書作成料: 3,300円 鍵交換代: 19,800円 虫駆除・抗菌サービス代: 19,800円 町内会費(2年間): 7,200円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 |                |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置 |       |  |                |
| 備考       | 更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 礼金0の場合特約事項有                        |       |  |                |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102391-102

情報更新日2026年4月18日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



## ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市中区南幸2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階  
TEL:045-316-4814  
E-mail: info@roomplaza-yokohama.net  
URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |