

FOR RENT

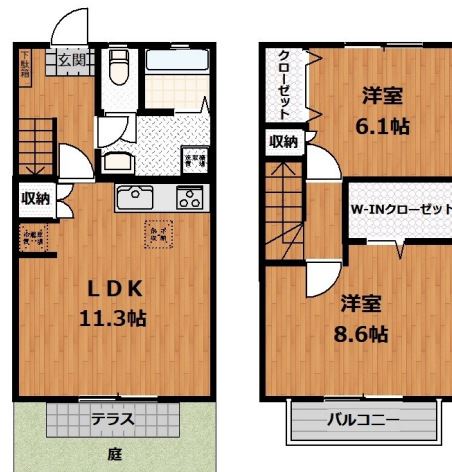
賃料	88,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-

間取り	2LDK
専有面積	67.07㎡

★ペット飼育可★小型犬2匹(敷金+1ヶ月)or猫1匹(敷金+2ヶ月)

2F以上,ダブルロック,メゾネット,最上階,寝室8畳以上,振り分け,通風良好,南庭,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,外壁サイディング,閑静な住宅街,緑豊かな住

【間取り図】



【外観】



物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区汲沢町685	交通	東海道本線（東日本）戸塚駅 バス10分 中村三叉路 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(8.6畳) LDK(11.3畳)	物件種別	テラスハウス	向き	南西
建物名・部屋番号	メゾンドール G-2号室	築年月	2001年2月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～	構造・規模	木造 2階建 1-2階		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分)：6,000円 CATV代(2年分)：13,200円 契約書作成料：3,300円 虫駆除・抗菌サービス代：22,000円 鍵交換代：38,500円 ライフアシストクラブ入会金・ペット飼養時：10,200円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 ライフアシストクラブ月額費・ペット飼養時：2,040円		
設備	3口以上コンロ,B S ,C A T V ,T V インターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※ペット飼育時ライフアシストクラブ加入必須(1匹の場合／入会金10,200円 月額費用2,040円 2匹の場合／入会金11,200円 月額費要2,710円) ※更新事務手数料／16,500円				

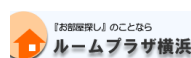
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103001-G2

情報更新日2026年8月18日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6横浜駅西口ダイイチビル2階

TEL:045-316-4814

FAX:045-316-4841

E-mail: info@roomplaza-yokohama.net

URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%