# FOR RENT

| 賃料          | 62,000円 |     |   |  |  |  |
|-------------|---------|-----|---|--|--|--|
| 管理費等        |         |     |   |  |  |  |
| 敷金          | 1ヶ月     | 礼金  | 無 |  |  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -       | 保証金 | - |  |  |  |

**BIRD** 3DK 専有面積 53 m<sup>2</sup> 1フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 面採光,ディンプルキー,角住戸,畳コーナー,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,舗 装駐車場

#### 【間取り図】



#### 【外観】





|          |  |   | •                          |      |            |
|----------|--|---|----------------------------|------|------------|
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市旭区今宿西町247   |   | 相鉄本線 鶴ヶ峰駅 バス10分 筑池 バス停徒歩1分 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                | 物件種別  | アパート                       | 向き   | 南西         |
| 建物名・部屋番号 | ウエスト二番館 102号室  | 築年月   | 1996年7月                    | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場  |   | 木造 2階建 1階                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                     | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月             | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)          |   |                            |      |            |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, B S , T V インターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可 | その他費用 [一時金] 契約書作成料:3,300円 鍵交換代:19,800円 虫駆除・抗菌サービス 代:22,000円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円 |                            |      |            |
|          | 更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 礼金0の場合特約事項有                    |   |                            |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100131-102

情報更新日2025年12月6日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



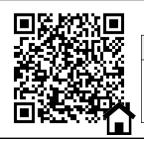
備考

## ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6横浜駅西口ダイイチビル2階

TEL:045-316-4814

E-mail: info@roomplaza-yokohama.net URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         |
|--------------|
| 仲介元付<br>(専任) |

手数料<br/>負担の割合貸主0%借主100%手数料<br/>配分の割合元付0%客付100%