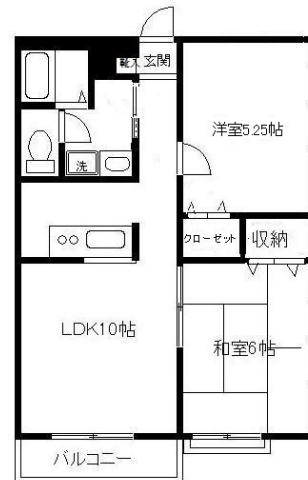


-FOR RENT

| | | | |
|-------------|---------------------|-----|-----|
| 賃料 | 85,000円 | | |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 間取り | 2LDK | | |
| 専有面積 | 49.27m ² | | |

2F以上、ディンプルキー、畳コーナー、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム後渡、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐

【間取り図】



【外觀】



| | | | | |
|----------|---|-------|---|-------------------|
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市戸塚区矢部町1542-8 | 交通 | 東海道本線(東日本) 戸塚駅 横浜市営ブルーライン 踊場駅 | 徒歩15分 徒歩10分 |
| 間取詳細 | 洋室(5.25畳) 和室(6畳) LDK(10畳) | 物件種別 | マンション | 向き 南西 |
| 建物名・部屋番号 | エミネンスハウス A 202号室 | 築年月 | 1997年1月 | 契約期間 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 9900円/月 ~ | 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 2026年3月上旬 |
| 保証会社 | 必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有) | その他費用 | [一時金] 町内会費(2年分) : 7,200円 鍵交換代 : 19,800円 虫駆除・抗菌サービス代 : 22,000円 契約書作成料 : 3,300円 | |
| 設備 | 2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッキン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グ | | [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円 | |
| 備考 | 更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可。 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100152-202

情報更新日2025年12月6日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



二二二

ルームアブリ 横浜店

| ルームプラザ 横浜店 |  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>取引態様</th><th>手数料負担の割合</th><th>貸主</th><th>0%</th><th>借主</th><th>100%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>仲介元付 (専任)</td><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>0%</td><td>客付</td><td>100%</td></tr> </tbody> </table> | 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
|---|---|--|------|----------|------|----|----|------|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | | | | | | | | | |
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% | | | | | | | | | |
| 神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階 TEL:045-316-4814 E-mail : info@roomplaza-yokohama.net URL : http://www.roomplaza-yokohama.net/ | | | | | | | | | | | | | | |

不動産コード: 2101860

物件管理コード: 100000001392519

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。