

FOR RENT

賃料	85,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	2LDK		
専有面積	49.27㎡		

2 F 以上,ディンプルキー,畳コーナー,眺望良好,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐

【間取り図】



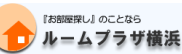
【外観】



物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区矢部町1542-8	交通	東海道本線（東日本）戸塚駅 徒歩15分 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.25畳) 和室(6畳) LDK(10畳)	物件種別	マンション	向き	南西
建物名・部屋番号	エミネンスハウス A 202号室	築年月	1997年1月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～	構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分): 7,200円 鍵交換代: 19,800円 虫駆除・抗菌サービス代: 22,000円 契約書作成料: 3,300円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グ				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可。				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 No.100152-202 情報更新日2025年12月6日

国土交通大臣（3）第8215号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階
TEL:045-316-4814
E-mail : info@roomplaza-yokohama.net
URL : http://www.roomplaza-yokohama.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%