

FOR RENT

賃料	85,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	2LDK		
専有面積	67.07㎡		

2面採光,3面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,出窓,振り分け,全室2面採光,眺望良好,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁サイディング,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区汲沢町685	交通	東海道本線（東日本） 戸塚駅 バス10分 中村三叉路 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(8.6畳) LDK(11.3畳)	物件種別	テラスハウス	向き	南西
建物名・部屋番号	メゾンドール G-1号室	築年月	2001年2月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場	構造・規模	木造 2階建 1-2階		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に参加していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年間): 6,000円 CATV代(2年間): 13,200円 鍵交換代: 33,000円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス・除菌+: 22,000円 ライフアシストクラブ入会金(ペット飼養): 10,200円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,100円 引落手数料(月額): 500円 ライフアシストクラブ(ペット飼養の場合): 2,040円		
設備	3口以上コンロ,B S ,C A T V ,T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可。				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103001-G1 情報更新日2025年6月12日



『お部屋探し』のことなら
ルームプラザ横浜

国土交通大臣（3）第8215号
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階
TEL:045-316-4814
E-mail : info@roomplaza-yokohama.net
URL : http://www.roomplaza-yokohama.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2101860 物件管理コード：100000000655432

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。