# FOR RENT

賃料	47,000円						
管理費等	3,000円						
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				

間取り 1K 専有面積 21.53 m<sup>2</sup> 2 面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,出窓,全室東南向き,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,山が見える,外壁サイディング ,閑静な住宅街,準耐火構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな

#### 【間取り図】



#### 【外観】





物件所在地	王地 神奈川県横浜市栄区上郷町40-2		京浜東北線 本郷台駅 徒歩19分 京浜東北線 港南台駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2.5畳)	物件種別	アパート	向き	南東
建物名・部屋番号	サンハイム 101号室	築年月	1998年11月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~ 駐輪場	構造•規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料あり)		「		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチ	その他費用	[一時金] 町内会費(2年間):4,800円 鍵交換代:19,800円 契約書作成料:3,300円 虫駆除・抗菌サービス代:19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円		
	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 社会0の場合特約事項有				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.101811-101

情報更新日2025年11月30日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



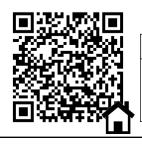
備考

## ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6横浜駅西口ダイイチビル2階

TEL:045-316-4814

E-mail: info@roomplaza-yokohama.net URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任) 手数料<br/>負担の割合貸主0%借主100%手数料<br/>配分の割合元付0%客付100%