

FOR RENT

賃料	82,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	3DK		
専有面積	60.58m ²		

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 最上階, 置コーナー, 通風良好, 内装リフォーム後渡, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場,

【間取り図】



【外観】



物件所在地	神奈川県鎌倉市植木820	交通	東海道本線(東日本) 大船駅 バス8分 公会堂前 バス停徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) DK(8畳)	物件種別	マンション		向き 南西
建物名・部屋番号	エミネンス湘南 403号室	築年月	1998年6月		契約期間 2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場	構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円	24ヶ月	入居時期 2026年2月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 町内会費: 4,800円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除・抗菌サービス代: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 礼0の場合特約事項有				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.101701-403

情報更新日2026年2月13日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2丁目17-6 横浜駅西口ダイイチビル2階
TEL:045-316-4814
E-mail: info@roomplaza-yokohama.net
URL: http://www.roomplaza-yokohama.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%