

-FOR RENT

賃料	82,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	3DK		
専有面積	60.58m ²		

2F以上、2面採光、ディンプルキー、最上階、畳コーナー、通風良好、内装リフォーム後渡、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、耐火構造、耐震構造、平坦地、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場、

【間取り図】



【外觀】



物件所在地	神奈川県鎌倉市植木820	交通	東海道本線(東日本) 大船駅 バス8分 公会堂前 バス停徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) DK(8畳)	物件種別	マンション	向き	南西
建物名・部屋番号	エミネンス湘南 403号室	築年月	1998年6月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場	構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入していただきます。総賃料・引落手数料500円×60%(最低保証料有)	その他費用	[一時金] 町内会費:4,800円 契約書作成料:3,300円 虫駆除・抗菌サービス代:22,000円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円		
設備	3口以上コンロ,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッキン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,				
備考	更新料なしプラン有・保証人不要システム・要保証会社加入 礼0の場合特約事項有				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.101701-403

情報更新日2026年2月13日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店



二二九

ルームアブリ 横浜店

取引態様 手数料 借入 2%

ルームアブリ 横浜店

取引態様 手数料 借入 2%

ルームアブリ 横浜店

神奈川県横浜市西区南幸2

TEL:045-316-4814

E-mail : info@recomplace.yokohama.jp

E-mail : info@recomplaza-yokohama.net
URL : <http://www.recomplaza-yokohama.net>

URL : <http://www.rooplaza-yokohama.net>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%